



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Obecné obchodní podmínky byly zpracovány v souladu s §1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
- 1.2. Zpracovatelem obchodních podmínek je :

AZ Optimal s.r.o., se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany
IČ: 27510468

- 1.3. Platnost těchto obchodních podmínek je shodná se zadávací lhůtou zjednodušeného podlimitního řízení, ke kterému se vztahují.

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

- 2.1. **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2. **Dodavatelem** je zhotovitel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3. **Poddodavatel** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- 2.5. **Položkový rozpočet** je dodavatelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. ÚVOD

- 3.1. Tyto obecné obchodní podmínky se vztahují na obchodní závazkové vztahy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen ObčZ) při dodávce stavebních prací, (dále jen objednavatel) od druhé strany. (dále jen dodavatel).
Vztahy neupravené těmito podmínkami se řídí občanským zákoníkem v aktuálním znění, nesjednají-li si objednatel a dodavatel takové vztahy odlišně.
- 3.2. Dodávka stavebních prací probíhá vždy na základě smlouvy o dílo, jejíž nezbytnou součástí je návrh na uzavření smlouvy, vydaný objednavatelem (dále jen objednávka)
K uzavření smlouvy dojde:
 - písemným potvrzením objednávky dodavatelem bez výhrad, úprav či doplňků
 - vystavením protinávrhu dodavatelem a jeho následným písemným přijetím objednavatelem,



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

- v případě, že dodavatel provede stavební práce v souladu s objednávkou, aniž by tuto objednávku písemně potvrdil, marným uplynutím lhůty pro odmítnutí takového plnění kupujícím z důvodu neexistence smlouvy o dílo.

Lhůta uvedená v předchozí větě činí 15 dnů ode dne převzetí stavebních prací kupujícím. Po uplynutí této lhůty nemůže kupující stavební práce odmítnout, pokud se rozsah stavebních prací shoduje s předmětem objednávky a stavební práce jsou bez vady.

3.3. Uzavřením smlouvy o dílo pozbývají platnost veškerá předchozí ujednání či korespondence.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKUMENTACE

Objednatel předá dodavateli veškerou obvyklou dokumentaci nezbytnou pro řádné plnění díla.

Dokumentace bude obsahovat:

- paré s výkresovou dokumentací nebo obrazové znázornění rozsahu nebo tvaru požadovaného díla.
- technickou zprávu nebo popis požadovaného díla.
- položkový rozpočet nebo soupis položek ke stanovení nabídkové ceny dodavatelem
- pravomocné stavební povolení, pokud to rozsah stavby vyžaduje nebo jiné vyjádření definující požadavky osob dotčených stavbou.
- jiné a ostatní výkresové nebo textové podklady pro potřeby dodavatele a realizaci díla.

Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace .

5. KONTROLA DOKUMENTACE

Dodavatel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu předat soupis zjištěných závad včetně návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět díla a jeho cenu. O zjištěných skutečnostech musí být sepsán protokol a to i v případě, že nebudou závady zjištěny.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Konkrétní termín předání staveniště bude definován ve Smlouvě o dílo a závisí na průběhu výběrového řízení.

Dodavatel je povinen zabezpečit vytýčení trasy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a odpovídá za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal dodavateli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Smluvní strany se dohodly že v případě potřeby bude rozsah popsán, popř. zdokumentován a schválen objednatelem.

Dodavatel zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště jak proti povětrnostním vlivům, tak proti poškození nebo zcizení třetí osobou.

Smluvní strany se dohodly, že vyklizení a odstranění zařízení staveniště zajistí dodavatel na vlastní náklady nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

O splnění předá dodavatel písemný doklad, potvrzený technickým dozorem stavebníka.

8. ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Termín zahájení plnění předmětu díla bude definován ve Smlouvě o dílo a závisí na průběhu výběrového řízení a na termínu převzetí staveniště dodavatelem.

9. LHŮTA PRO DOKONČENÍ PŘEDMĚTU DÍLA

Lhůta pro dokončení předmětu díla bude uvedena ve Smlouvě o dílo a závisí na termínu zahájení realizace a rozsahu díla. Rozhoduje vzájemná dohoda obou smluvních stran.

10. ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ

Dodavatel zodpovídá za to, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Jmenované kontrolní orgány objednatele mají právo v případě potřeby právo tyto skutečnosti prověřit.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

Dodavatel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory související se staveništem jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Pokud to povaha předmětu díla vyžaduje, je důkazem řádného plnění díla či jeho části organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních a revizních zkoušek díla nebo organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů příslušných ke kontrole staveb.

Provádění zkoušek díla či jeho částí se řídí:

- podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo
- podmínkami stanovenými ČSN, EN, ČN
- podmínkami stanovenými v projektové dokumentaci a dokladech schvalujících provedení díla.
- obecně závaznými metodikami a doporučením výrobců komponentů a technologií, užitých při realizaci předmětu díla, pokud nejsou v rozporu s nadřazenými předpisy.

Dodavatel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, údržbě staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod
- zajištění osvětlení a zábran potřebných pro zabezpečení průběhu prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené dodavatelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
- provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností dodavatele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti dodavatele v souladu s právními předpisy.

Dodavatel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Dodavatel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek uvedených ve vyhlášce Českého úřadu bezpečnosti práce. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Dodavatel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

Dodavatel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle smlouvy na vlastní náklady.

Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

Dodavatel odpovídá za splnění podmínek, které stanovují správci podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací podle podkladů předaných objednatelem. Dodavatel si před zahájením provádění zemních prací zajistí vytýčení všech podzemních sítí.

Dodavatel přebírá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Dodavatel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

11. KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Dodavatel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI) a autorského dozoru projektanta (AO), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění předmětu díla technický dozor objednatele a koordinátora BOZ a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy.

Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku.

Osoby vykonávající kontrolní činnost jsou oprávněny rozhodnout o přerušení prací na realizaci předmětu díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na předmětu díla či třetích osob.

Stejně oprávnění mají tyto osoby pokud zjistí, že předmět díla je prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými platnými právními předpisy.

Při provádění zakrývaných částí díla je dodavatel povinen písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím. Výzva musí být v předstihu alespoň třech pracovních dnů. V případě že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Dodavatel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku.

Nesplní-li dodavatel povinnost informovat objednatele o zakrývání dočasných částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt ty části dokončeného díla, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud kontrolní orgán zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese všechny náklady s nápravou chybného stavu dodavatel.

Koordinace prací vztahy mezi potřebami dodavatele a objednatele se řeší formou tzv. kontrolních dnů, svolávaných zpravidla přímo na staveništi. Organizace kontrolních dnů bude



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

12. STAVEBNÍ DENÍK

Z každého jednání musí být sepsán protokol obsahující projednávanou problematiku a její řešení a musí být podepsán všemi přítomnými. Kopii zápisu obdrží jednotliví účastníci. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem, vyhláškou č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.

Náležitosti deníku

Identifikační údaje

- název stavby
- místo stavby
- identifikační údaje
- každého dodavatele
- jméno stavebníka (investora)
- jméno projektanta
- poddodavatele
- jméno a příjmení stavbyvedoucího

Stavbyvedoucí musí své oprávnění k odbornému vedení stavby ([autorizaci](#)) prokázat otiskem autorizačního razítka a podpisem - Jména a příjmení osob oprávněných k provádění záznamů do deníku (dle §157 Stavebního zákona) - Údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci - Seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě - Údaje o změnách dodavatelů nebo stavbyvedoucích

Pravidelné denní záznamy obsahují - Jména a příjmení osob pracujících na staveništi



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

- Klimatické podmínky na staveništi
- Popis a množství provedených prací a montáží
- Dodávky materiálů, výrobků a zařízení pro stavbu, způsob jejich uskladnění, případně zabudování
- Nasazení mechanizačních prostředků

Další záznamy ve stavebním deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací na stavbě, odchylky od dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním nebo územním řízení.

Originál stavebního deníku předá dodavatel stavby objednateli po dokončení díla. Stavební deník obsahuje originální list a dva průpisy. Jeden průpis po oddělení přijímá objednatel, nebo jeho zástupce. Druhý průpis po oddělení přijímá dodavatel stavby.

13. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je podle příslušných právních předpisů povinen jmenovat:

- osobu pro výkon funkce technického dozoru investora
- osobu pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce
- osobu pro výkon autorského dozoru

14. PODDODAVATELÉ

Dodavatel je povinen připojit k návrhu smlouvy čestné prohlášení, které musí obsahovat údaj o částech díla, které zamýšlí zadat jiným osobám. Dodavatel je povinen do čestného prohlášení zapracovat údaje o všech navrhovaných poddodavatelích, jejichž plnění v rámci smlouvy o dílo překročí **30%** výše nabídkové ceny.

Povinnou přílohou k nabídce předkládanou dodavatelem do výběrového řízení je smlouva uzavřená mezi dodavatelem a poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k uskutečnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem.

Změna poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.

Změna dalších poddodavatelů, které dodavatel uvedl ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

15. PŘEDMĚT DÍLA

15.1. Předmětem díla je realizace stavebních prací dle dodané dokumentace a za dohodnutou cenu dle smlouvy o dílo



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

15.2. Součástí předmětu díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jeho geodetické zaměření

16. ZMĚNA PŘEDMĚTU DÍLA

V případě objednatelem dodatečně požadovaného zvětšení objemu stavebních prací, popř. jiných změn plnění dodavatele, u kterých se dodavatel bude domnívat, že mu vzniknou vůči objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané smlouvy o dílo a dohodnuté ceny nebo na změnu termínu dokončení, popř. jiné nároky, seznámí dodavatel objednatele písemně ještě před zahájením plnění prací spojených s touto změnou se svými dalšími nároky, které by mu plněním vyžadovaných dodatečných změn vznikly a to formou změnového listu, který bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o dílo.

Změnový list musí obsahovat:

- seznam dodatečně vyžadovaných změn rozsahu stavebních prací výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny rozsahu díla
- termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla
- další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně díla.

Změnový list musí být podepsán zástupcem objednatele a zástupcem dodavatele (TDI i AO).

Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, co se ukázalo, že zvýšení ceny je nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo dodavateli na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných smlouvou. V případě, že smluvní strany dosáhnou na základě změnového listu shody o změně plnění zhotovitele, připraví objednatel písemný návrh dodatku smlouvy. Smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný dodatek ke smlouvě se stane závazným pro obě smluvní strany. Tento dodatek smluvní strany podepíší do 10 dnů ode dne odsouhlasení změnového listu. Dodatečně požadované změny dodavatel provede až po podpisu dodatku smlouvy, ve kterém bude odsouhlaseno přesné zadání požadované změny. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění, cenu nebo termín dokončení díla, resp. budou mít za následek vznik dalších nákladů, které nebylo možno předem předvídat, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit **30%** ceny původní zakázky

17. CENA DÍLA

Ceny uvedené dodavatelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady sou-



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

visející se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

18. ZMĚNA CENY DÍLA

K případné změně ceny může dojít jestliže:

- objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)

Změna ceny díla v případě, že se jedná o práce obsažené v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změny ceny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude stanovení ceny provedeno (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

19. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, jeho povinností je pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Objednatel projevuje vůli převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V protokolu o předání a převzetí se smluvní strany dohodnou na termínu pro odstranění těchto vad.

20. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou objektivně odůvodněných případů, bude cena díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Nedílnou součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Výhrady k soupisu hotových prací je objednatel povinen sdělit zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu dodavateli sděleny, má se za to, že je bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

může dodavatel vystavit daňový doklad – fakturu.

Zálohové faktury se neposkytují.

Faktury dodavatele budou řádně vyhotoveny se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zaslány objednateli. Faktura bude označena názvem projektu:

Vodovod Svojšice – zajištění kvality vody pro veřejnou potřebu

Věcně a formálně vadné faktury je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k přepracování do 10 pracovních dnů.

Splatnost faktur je 21 dnů od data doručení faktury objednateli.

Případné dodatečné výkony budou zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený změnový list. Konečná faktura bude dodavatelem vystavena po předání/převzetí dokončeného díla objednatel, TDI a dodavatelem potvrzený předávací protokol.

21. TECHNICKÉ PARAMETRY ZABUDOVANÝCH VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ

Pokud je předmětem plnění předmětu díla i dodávka výrobků nebo zařízení, je dodavatel povinen v předávacích dokladech po dokončení díla detailně popsat jejich technické parametry .

Dodavatel je povinen ke každému ze zabudovaných výrobků a zařízení uvést:

- typové označení
- identifikaci výrobce
- základní technické parametry.

Pokud je předmětem díla i dodávka výrobku nebo zařízení, u kterých je vystaveno Prohlášení o shodě, je povinností dodavatele po dokončení díla tyto certifikáty předat objednateli.

22. ZÁRUČNÍ DOBA

Délka záruční doby na předmět díla je **60 měsíců**.

Záruka za technologickou část po dobu **24 měsíců** po převzetí díla objednatel.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

23. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Dodavatel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Pojištění odpovědnosti stavební firmy pokrývá škody:

- poškození sousedních nemovitostí a majetku
- na podzemním a nadzemním vedení
- způsobené pádem lešení, pracovního náčiní atd.
- na zdraví a majetku třetích osob

Předmětnou pojistnou smlouvu předloží dodavatel před zahájením realizace předmětu plnění společně s podpisem smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad prokazující uhrazení pojistné částky nebo dílčí úhradu.

24. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Dodavatel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to cenu díla.

Pojištění stavebních a montážních rizik kryje:

- živelní škody - např. požár, výbuch, úder blesku, vichřici, krupobití, záplavu, povodeň, pády stromů nebo stožárů, vodovodní škody apod.
- provozní škody - např. poškození nebo zničení budovaného díla nárazy, pády předmětů, jeřábů, zdvíhaných břemen, nedbalostí pracovníků či úmyslným poškozením, škody v důsledku vadně provedené práce
- odcizení
- škody na stavebních nebo jiných strojích používaných na staveništi – bagry, jeřáby, grejdry, rypadla, výtahy..., a to jak vlastních, tak i zapůjčených.
- škody na okolním majetku
- škody způsobené přepravou po staveništi
- škody způsobené během záručních oprav
- škody na skladovaném materiálu na staveništi



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

25. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného.

Výše zádržného činí **5%** z celkové ceny díla dle smlouvy.

Objednatel uvolní zádržné v termínu do 15 dnů po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti dodavatele.

Objednatel umožňuje dodavateli nahradit zádržné bankovní zárukou. V tom případě nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo předloží smlouvu nebo příslib banky k poskytnutí této záruky.

Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu do 15 dnů po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti dodavatele.

Právo ze zádržného nebo z bankovní záruky za zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek může objednatel uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo třetí straně smluvní pokutu za škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen ap. Před uplatněním plnění ze zádržného nebo z bankovní záruky oznámí objednatel dodavateli výši požadovaného plnění.

Dodavatel je povinen doručit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí listinou v původní výši jistiny vždy nejpozději do 7 kaledářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

V případě jakékoli změny záruční doby je dodavatel povinen platnost odpovídající záruku prodloužit tak, aby trvala po celou dobu běhu záruční doby.

Dodavatel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv nároku pro neoprávněné čerpání jistiny, pokud byl na závady, které byly důvodem čerpání záruky upozorněn a tyto závady bezodkladně neodstranil, dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

26. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Objednatel je povinen uhradit úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

27. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

27.1. Smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla.

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve výši **0,2%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

27.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

27.3. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu.

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

27.4. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad bránících řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve výši **10.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž jeho dodavatel v prodlení za každý i započatý den prodlení.

27.5. Smluvní pokuta za prokazatelné porušení ustanovení o ochraně důvěrných informací

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o ochraně důvěrných informací výši **5.000 Kč** za každé prokazatelné porušení.

27.6. Smluvní pokuta za vypovězení smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za vypovězení smlouvy objednatelem za vadné plnění předmětu díla ze strany dodavatele



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

ve výši **15%** z ceny díla.

27.6. Smluvní pokuta za škodu způsobenou nesplněním termínu dokončení díla ze strany dodavatele

Pokud objednateli vznikne nesplněním termínu dokončení předmětu díla škoda plynoucí vrácením případné dotace a penále vůči dotačnímu orgánu, je povinen dodavatel tuto škodu kupujícímu uhradit.

28. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 28.1. Dodavatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami obchodní tajemství a důvěrné informace, které mu byly objednatelem poskytnuty v rámci smlouvy nebo i při běžném obchodním styku. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, včetně specifikace, plánů, výkresů apod., jakož i další informace, skutečnosti a podklady, které jsou kupujícím označeny jako předmět obchodního tajemství.
- 28.2. Dodavatel je povinen udržovat důvěrné informace a obchodní tajemství objednatele v tajnosti, přičemž je zejména nesmí zpřístupnit třetím osobám bez předchozího výslovného souhlasu kupujícího v písemné formě, využít je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ku prospěchu třetích osob, nebo je využít k jiným účelům než k plnění smlouvy mezi jím a objednatelem. Dodavatel je současně povinen zavázat povinnost ochrany osobního tajemství dle tohoto článku těchto Obchodních podmínek všechny své pracovníky, jakož i všechny své poddodavatele, podílející se na dodávce.

29. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Dodavatel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to do doby převzetí staveniště a do řádného předání díla jako celu objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

Dodavatel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla nebo jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou nebo byly použity k provedení díla.

A to zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru
a / nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu, nutné či použité k provedení díla nebo jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení ap.)
a / nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části

Dodavatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které dodavatel opatřil za účelem provedení díla nebo jeho částí a to do okamžiku jejich převzetí, do doby řádného protokolárního převzetí díla.

Dodavatel zodpovídá objednateli za škody způsobené jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou výhradu k přechodu či převodu vlastnictví.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi dodavatelem a poddodavatelem, který se se svými následky projevil jakýmkoli způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od smlouvy již bez dalšího odstoupit z důvodů na straně dodavatele. Veškeré škody, které způsobí poddodavatelé na předmětu díla, je povinen odstranit dodavatel a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla, nebo bude (nebo jeho část) zcela zničen, je dodavatel povinen na vlastní náklad dílo ukončit v souladu se smlouvou bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

Veškeré věci, podklady a dokumenty, které byly objednatelům dodavateli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

Dodavatel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní dokumenty vrátit na výzvu objednatele a to nejpozději ke dni řádného předání díla s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

30. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.

30.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy dodavatelem zejména :

- ocitne-li se dodavatel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo se splněním termínu ukončení závazného mílníku po dobu delší než 15 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení dodavatele týká jen části závazku je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu plnění, které se týká této části závazku.
- dodavatel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn ve lhůtě stanovené smlouvou.
- dodavatel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, dokumentací a doklady, podle kterých je povinen dílo zhotovit nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků.
- dodavatel použije ke zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
- dodavatel opustí stavbu nebo jinak neprojevuje úmysl pokračovat v plnění svých povinností podle smlouvy.
- dodavatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku nebo na jeho základě které převedl, resp. Pronajal svůj podnik nebo tu jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu z této smlouvy na třetí osobu.
- smluvní strany dle této smlouvy sjednaly oprávnění objednatele od smlouvy odstoupit podle uvážení i v případě, kdy dodavatel neporuší žádnou ze smluvních povinností a to tím, že odstoupení oznámí dodavateli. Toto odstoupení vstoupí v účinnost 30 dnů po doručení oznámení objednatele o tom, že odstupuje. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit dodavateli ze žádné-



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

ho titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Uhrazením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky dodavatele v souvislosti s ukončením zániku založeného touto smlouvou uspokojeny.

- pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradu lhůtu pro splnění povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím dni doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném plynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné straně odstoupit druhé straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak.

Odstoupení se nikdy netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku za zaplacení smluvních pokut, nároku objednatel z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, nároků z titulu záruky za provedení díla a dalších práv a povinností, u nichž vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku.

- odstoupením se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení. Ustanovení Občanského zákoníku se pro závazek založený touto smlouvou neuplatní. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran k části závazku, založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.

Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu nebo zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky dodavatele uspokojeny.

Dodavatel je v případě zániku závazku zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody na provedené části díla
- provést soupis všech dosud provedených prací oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem a technickým dozorem investora.



PRIORITNÍ OSA 1: Specifický cíl 2: Zajistit dodávky pitné vody v odpovídající jakosti a množství

- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli podklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla.
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla.
- pokud jde o úpravu povrchů dle projektu, bude přihlédnuto k tomu, zda vůbec a v jakém rozsahu lze tyto povrchy upravit s ohledem na rozestavěnost stavby.
- po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla, sníženou o 15% z této ceny.
- objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu zvýšených nákladů souvisejících s dokončením díla jiným zhotovitelem ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- podstoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat. Ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv. Postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how a pod.
- pokud dojde k odstoupení od smlouvy, přebírá zhotovitel záruku v rozsahu dle této smlouvy za poměrnou část dokončeného díla.

31. ŘEŠENÍ SPORŮ

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Ve Svojšicích dne